



**WALI KOTA BALIKPAPAN**  
**PROVINSI KALIMANTAN TIMUR**  
**PERATURAN WALI KOTA BALIKPAPAN**  
**NOMOR 12 TAHUN 2019**  
**TENTANG**  
**PENGELOLAAN SENTRA INDUSTRI KECIL TERITIP**

**DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA**

**WALI KOTA BALIKPAPAN,**

**Menimbang:**

- a. bahwa dalam rangka pemanfaatan dan pengendalian ruang di Sentra Industri Kecil Teritip, perlu diatur Pengelolaan Sentra Industri Kecil Teritip;
- b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan Peraturan Wali Kota tentang Pengelolaan Sentra Industri Kecil Teritip;

**Mengingat:**

1. Pasal 18 ayat (6) Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945;
2. Undang-Undang Nomor 27 Tahun 1959 tentang Penetapan Undang-Undang Darurat Nomor 3 Tahun 1953 tentang Pembentukan Daerah Tingkat II di Kalimantan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1953 Nomor 9) Sebagai Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1959 Nomor 72, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 1820);
3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587), sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);

**MEMUTUSKAN:**

**Menetapkan:** PERATURAN WALI KOTA TENTANG PENGELOLAAN SENTRA INDUSTRI KECIL TERITIP.

BAB I  
KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Peraturan Wali Kota ini yang dimaksud dengan:

1. Daerah adalah Kota Balikpapan.
2. Pemerintah Daerah adalah Walikota sebagai unsur penyelenggara Pemerintahan Daerah yang memimpin pelaksanaan urusan pemerintahan yang menjadi kewenangan daerah otonom Kota Balikpapan.
3. Wali Kota adalah Wali Kota Balikpapan.
4. Dinas adalah Dinas Koperasi, Usaha Mikro, Kecil, Menengah dan Perindustrian Kota Balikpapan.
5. Unit Pelaksana Teknis Daerah Sentra Industri Kecil yang selanjutnya disingkat UPTD SIK adalah unsur yang melaksanakan sebagian kegiatan teknis operasional dan/atau kegiatan teknis penunjang tertentu yang berada di bawah Dinas.
6. Sentra adalah pusat kegiatan lokasi tertentu dimana terdapat usaha yang menggunakan bahan baku sarana yang sama sehingga menghasilkan produksi.
7. Sentra Industri Kecil Teritip yang selanjutnya disingkat SIKT adalah Sentra tempat pemusatan industri skala kecil yang dilengkapi dengan sarana, prasarana dan fasilitas penunjang lainnya yang disiapkan oleh Dinas.
8. Pengelolaan adalah Pemanfaatan dan pengendalian atas semua sumber daya manusia ataupun sumber daya lainnya yang dapat diwujudkan dalam kegiatan perencanaan, pengorganisasian, pemanfaatan, pengamanan, pemeliharaan, pembinaan, pengawasan, pengendalian, pengarahan dan pengawasan untuk mencapai suatu tujuan.
9. Badan adalah suatu bentuk usaha yang meliputi Perseroan Terbatas, Perseroan Komanditer, Perseroan lainnya, Badan Usaha Milik Negara atau Daerah dengan nama dan bentuk apapun, persekutuan, perkumpulan, Firma, Kongsi, Koperasi, Yayasan atau Organisasi yang sejenis, Lembaga, Dana Pensiun, Bentuk Usaha Tetap serta bentuk usaha lainnya.
10. Persetujuan adalah surat yang diterbitkan oleh Dinas setelah mendapat rekomendasi dari UPTD SIK yang diberikan kepada pemohon sebagai dasar untuk memulai menjalankan usaha di SIKT.
11. Penghuni/orang adalah warga Indonesia pelaku usaha industri kecil yang melakukan perjanjian usaha dan melaksanakan kegiatan di SIKT.
12. Rumah Produksi adalah bangunan gedung/rumah yang dirancang, diperuntukkan/digunakan untuk melakukan proses pengolahan dari bahan mentah/baku menjadi barang jadi.

Pasal 2

Pengelolaan SIKT dimaksudkan untuk memenuhi kebutuhan industri kecil dalam suatu kawasan yang kegiatan usahanya sesuai dengan tata ruang kota dan sebagai upaya pengendalian terhadap tata kelola lingkungan industri kecil yang bersih dan sehat.

### Pasal 3

Pengelolaan SIKT bertujuan untuk:

- a. menyediakan sarana dan prasarana terpadu serta memberikan layanan yang bersifat teknis bagi pelaku industri kecil dalam sentra;
- b. meningkatkan keterampilan kompetensi Sumber Daya Manusia pelaku usaha;
- c. meningkatkan daya saing produk melalui penguasaan terhadap standar industri dan penerapannya;
- d. mengembangkan usaha terkait penganeekaragaman produk, wadah percontohan mesin/peralatan dan teknologi produksi maupun jasa lainnya;
- e. meningkatkan industri kecil yang berwawasan lingkungan;
- f. meningkatkan jaringan bisnis/kerja sama serta meningkatkan daya saing industri kecil;
- g. mendorong timbulnya industri kecil modern melalui penumbuhan dan pengembangan usaha industri kecil dalam rangka membangun perekonomian berdasarkan demokrasi perekonomian nasional yang berkeadilan; dan
- h. sebagai destinasi wisata baru.

## BAB II PENGELOLAAN

### Bagian Kesatu Persyaratan Pasal 4

- (1) Setiap orang atau Badan yang akan berusaha di SIKT harus mendapat persetujuan dari Dinas.
- (2) Untuk mendapatkan persetujuan sebagaimana dimaksud pada ayat (1), setiap orang atau Badan mengajukan permohonan kepada Kepala Dinas.
- (3) Permohonan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dilengkapi dengan persyaratan sebagai berikut:
  - a. fotokopi Kartu Tanda Penduduk (KTP) Balikpapan;
  - b. fotokopi Kartu Keluarga Balikpapan;
  - c. pas foto Ukuran 3x4 sebanyak 3 (tiga) lembar;
  - d. fotokopi izin usaha mikro dan kecil atau surat keterangan usaha dari instansi yang berwenang; dan
  - e. proposal rencana usaha.

### Pasal 5

Setiap orang atau Badan yang direkomendasikan untuk menempati rumah produksi di SIKT yaitu pengusaha yang paling singkat telah menjalankan usahanya selama 3 (tiga) tahun berturut-turut.

### Pasal 6

- (1) Setiap orang atau Badan diwajibkan menaati ketentuan tentang keselamatan dan kesehatan kerja (K3).
- (2) Setiap orang atau Badan diwajibkan menjaga kelestarian lingkungan dan bertanggung jawab jika terjadi pencemaran lingkungan.

#### Pasal 7

- (1) Pegawai Negeri Sipil, Tentara Nasional Indonesia, Polisi Republik Indonesia, Pegawai Badan Usaha Milik Negara (BUMN), Badan Usaha Milik Daerah (BUMD) dan suami atau istrinya tidak termasuk orang atau Badan yang boleh berusaha di SIKT.
- (2) Kecuali Pegawai Negeri Sipil, Tentara Nasional Indonesia, Polisi Republik Indonesia, Pegawai Badan Usaha Milik Negara (BUMN), Badan Usaha Milik Daerah (BUMD) yang telah melakukan pemanfaatan rumah produksi yang sudah ada sebelumnya dapat dilanjutkan oleh ahli warisnya setelah mendapat Persetujuan dari Kepala Dinas.
- (3) Ahli waris sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dilarang mengalihkan usahanya kepada pihak lain.

#### Bagian Kedua Kewenangan

#### Pasal 8

- (1) Untuk efektifitas pengelolaan SIKT, Dinas memberikan sebagian kewenangannya kepada UPTD SIK.
- (2) Kewenangan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) merupakan kewajiban Pengelolaan Sentra dan fasilitas pendukung didalamnya berupa:
  - a. membangun, menggerakkan dan mengembangkan perorangan atau kelompok usaha yang sudah ada; dan
  - b. menggali potensi pendapatan asli Daerah yang ada di lingkungan SIKT.
- (3) Terhadap kewenangan yang dilimpahkan, Dinas melakukan pengawasan dan pemantauan terhadap kegiatan SIKT.

### BAB III PENGEMBANGAN USAHA/PEMANFAATAN

#### Bagian Kesatu Pemanfaatan Aset

#### Pasal 9

- (1) Pendayagunaan barang milik Daerah yang terdapat dan berada di lingkungan SIKT dapat dipergunakan sesuai dengan fungsi.
- (2) Pemanfaatan barang milik Daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan dengan tidak mengubah status kepemilikan dan fungsi bangunan.

#### Pasal 10

- (1) Setiap 2 (dua) tahun sekali, dilaksanakan evaluasi pemanfaatan rumah produksi ataupun fasilitas lainnya yang dikerjasamakan.
- (2) Atas dasar hasil evaluasi, Kepala UPTD SIK menyampaikan laporan kepada Dinas.

- (3) Laporan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) menjadi dasar pertimbangan Dinas untuk menetapkan kelanjutan perjanjian kerjasama dan/atau sewa menyewa pemanfaatan.

#### Pasal 11

Terhadap bangunan rumah produksi atau fasilitas lainnya dengan status sewa menyewa, masa berlaku diatur dalam perjanjian sewa menyewa.

#### Pasal 12

Setiap orang atau Badan yang melakukan usaha di SIKT wajib menaati tata tertib di wilayah SIKT yang ditetapkan oleh Kepala UPTD SIK.

#### Bagian Kedua

#### Bidang Usaha

#### Pasal 13

- (1) Industri yang menjadi binaan di wilayah SIKT meliputi:
- industri pengolahan hasil pertanian;
  - industri pengolahan hasil kelautan;
  - industri pengolahan makanan kering;
  - industri pengolahan makanan basah.
- (2) Untuk menjaga keserasian lingkungan SIKT, industri sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan penataan sesuai dengan rencana tata ruang/site plan SIKT.
- (3) Penataan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dilakukan oleh Dinas.

#### BAB IV

#### LARANGAN

#### Pasal 14

Penghuni dilarang :

- menambah, mengubah sebagian dan/atau seluruh bentuk rumah produksi tanpa persetujuan Dinas;
- menyewakan/memindahtangankan rumah produksi kepada pihak ketiga;
- mengubah fungsi rumah produksi menjadi usaha lainnya dalam bentuk apapun;
- melakukan modifikasi ataupun merubah terhadap bagian dari sarana prasarana yang diperjanjikan; dan/atau
- menumpuk, menimbun bahan baku, bahan penolong dan/atau limbah produksi diluar wilayah rumah produksi yang diperjanjikan.

#### BAB V

#### SANKSI

#### Pasal 15

Setiap Orang atau Badan yang melanggar ketentuan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 6 dikenakan sanksi sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

Pasal 16

Ahli waris yang melanggar ketentuan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 7 ayat (3) dikenakan sanksi administratif berupa pembatalan perjanjian sewa menyewa secara sepihak dari Dinas.

Pasal 17

Penghuni yang melanggar ketentuan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 12 dan Pasal 14 dikenakan sanksi administratif berupa:

- a. teguran lisan;
- b. teguran tertulis; dan/atau
- c. pembatalan perjanjian sewa menyewa secara sepihak dari Dinas.

BAB VI  
KETENTUAN PENUTUP

Pasal 18

Peraturan Wali Kota ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Wali Kota ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kota Balikpapan.

Ditetapkan di Balikpapan  
pada tanggal 22 April 2019

WALIKOTA BALIKPAPAN,  
ttd

M. RIZAL EFFENDI

Diundangkan di Balikpapan  
pada tanggal 23 April 2019

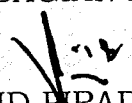
SEKRETARIS DAERAH KOTA BALIKPAPAN,

ttd

SAYID MN FADLI

BERITA DAERAH KOTA BALIKPAPAN TAHUN 2019 NOMOR 12

Salinan sesuai dengan aslinya  
KEPALA BAGIAN HUKUM,

  
DAUD HRADE  
NIP.19610806 199003 1 004